



Bauherr: Klausing GmbH, Im Moore 1, 49596 Gehrde  
Bauvorhaben: Bosch-Rexroth, Errichtung einer Produktionshalle mit Bürogebäude  
Bauort: Niedersachsen-Park, 49434 Neuenkirchen-Vörden

---

## Nutzflächenberechnung

### A) Bauteil 1 Bürogebäude:

<u>1) Besprechung</u>	( 3,725 - 0,015 ) x ( 4,630 - 0,015 ) = 17,12 ( 3,885 - 0,015 ) x ( 1,500 - 0,015 ) = <u>5,75</u>	22,87 m <sup>2</sup>
<u>2) Büro I</u>	2,110 x ( 4,550 - 0,015 ) =	9,57 m <sup>2</sup>
<u>3) Büro II</u>	4,200 x ( 4,550 - 0,015 ) =	19,05 m <sup>2</sup>
<u>4) Büro III</u>	4,200 x ( 4,550 - 0,015 ) =	19,05 m <sup>2</sup>
<u>5) Kopierraum</u>	2,500 x 2,440 =	6,10 m <sup>2</sup>
<u>6) Datenraum</u>	2,500 x ( 2,010 - 0,015 ) =	4,99 m <sup>2</sup>
<u>7) Büro IV</u>	( 4,750 - 0,015 ) x ( 4,550 - 0,015 ) =	21,47 m <sup>2</sup>
<u>8) Pausenraum</u>	( 4,510 - 0,030 ) x ( 4,515 - 0,030 ) =	20,09 m <sup>2</sup>
<u>9) WC-H</u>	( 2,135 - 0,050 ) x ( 1,810 - 0,115 - 0,050 ) =	3,43 m <sup>2</sup>
<u>10) WC-D</u>	( 2,135 - 0,050 ) x ( 1,635 - 0,115 - 0,050 ) =	3,06 m <sup>2</sup>
<u>11) WC-Besucher</u>	( 2,635 - 0,050 ) x ( 1,510 - 0,050 ) =	3,77 m <sup>2</sup>
<u>12) Umkleide</u>	( 2,635 - 0,030 ) x ( 1,930 - 0,030 ) =	4,95 m <sup>2</sup>
<u>13) Sanitärraum</u>	( 2,635 - 0,050 ) x ( 1,260 - 0,050 ) = 3,13 ( 2,635 - 0,050 ) x ( 1,135 - 0,050 ) = <u>2,80</u>	5,93 m <sup>2</sup>



Bauherr: Klausing GmbH, Im Moore 1, 49596 Gehrde  
Bauvorhaben: Bosch-Rexroth, Errichtung einer Produktionshalle mit Bürogebäude  
Bauort: Niedersachsen-Park, 49434 Neuenkirchen-Vörden

---

<u>14) Flur I</u>	( 1,500 - 0,015 ) x 10,775	= 16,00	
	( 1,387 - 0,030 ) x 9,390	= 12,74	
	( 1,010 - 0,030 ) x 2,425	= 2,38	31,12 m <sup>2</sup>
<u>15) Flur II</u>	( 1,135 - 0,030 ) x 6,180	=	<u>6,83 m<sup>2</sup></u>
<b><u>A) Bauteil 1 Bürogebäude gesamt:</u></b>			<b><u>182,28 m<sup>2</sup></u></b>

**B) Bauteil 2 Produktionshalle:**

<u>16) Anschlussraum</u>	( 3,255 - 0,030 ) x ( 1,510 - 0,030 )	=	4,77 m <sup>2</sup>
<u>17) Büro VI</u>	( 3,255 - 0,030 ) x ( 2,865 - 0,030 )	=	9,14 m <sup>2</sup>
<u>18) Öllager</u>	4,490 x 7,505	=	33,70 m <sup>2</sup>
<u>19) Prokuktion</u>	13,400 x 13,500	=	180,90 m <sup>2</sup>
<u>20) Flur III</u>	( 4,610 - 0,015 ) x ( 2,510 - 0,030 )	=	11,40 m <sup>2</sup>
<u>21) Empfang</u>	( 4,805 - 0,015 ) x ( 5,830 - 0,015 )	=	27,85 m <sup>2</sup>
<u>22) Lager</u>	( 4,490 - 0,015 ) x ( 13,500 - 0,030 )	=	60,28 m <sup>2</sup>
<b><u>B) Bauteil 2 Produktionshalle gesamt:</u></b>			<b><u>328,04 m<sup>2</sup></u></b>

Zusammenstellung:

A) Bauteil 1 Bürogebäude gesamt:	182,28 m <sup>2</sup>
B) Bauteil 2 Produktionshalle gesamt:	328,04 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche gesamt:** 510,32 m<sup>2</sup>