

Für Ihren Erfolg  
haben wir viel zu  
bieten.



Unser Konzept ist einfach und einzigartig: schnelle Verfügbarkeit individueller Industrieareale in einer infrastrukturell und marktstrategisch exzellenten Lage inklusive einer kostenlosen Reservierungsmöglichkeit von dauerhaft garantierten Optionsflächen: und das in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Deutschlands. Sprechen Sie mit uns und überzeugen Sie sich jetzt von den attraktiven Möglichkeiten im größten Gewerbe- und Industriegebiet Niedersachsens.

## 10 Fakten

1

### Lage

BAB A1 - Ausfahrt 67 »Neuenkirchen-Vörden«  
Kreuz Lotte/Osnabrück: 25 km

2

### Planung

412 ha Gewerbe- und Industriefläche  
Flächennutzungsplan ist rechtskräftig

3

### Eigentum

90 ha Industriefläche

4

### Baurecht

liegt für Eigentumsfläche vor

5

### Erschließung

vorhanden

6

### Grundstücksnutzung

GI (Industriegebiet)  
Schallleistungspegel: Tag 70/Nacht 55

7

### Grundstücksniveau

ebene Fläche

8

### Ansiedlungsgröße

bis 50 ha zusammenhängend möglich

9

### Optionsflächen

Grundstücke werden vom Niedersachsenpark vorgehalten

10

### Preis

29,50 €/m<sup>2</sup> inkl. Erschließung/SW/RW