



## Standort

Ein Standort, an dem Ihr Unternehmen langfristig wachsen kann. Über 400 ha Fläche machen den Niedersachsenpark besonders als Logistikstandort konkurrenzlos attraktiv.

Direkt an der A1 gelegen, mit eigener Autobahnabfahrt, gewährleistet der Niedersachsenpark schnelle Erreichbarkeit sowie kurze und flexible Transportwege.



## Kontakt

**niedersachsenpark** GmbH  
Braunschweiger Str. 15  
49434 Neuenkirchen-Vörden | Germany  
**T** +49 5493 5492 0  
**F** +49 5493 5492 15  
**E** [mail@niedersachsenpark.de](mailto:mail@niedersachsenpark.de)  
**I** [www.niedersachsenpark.de](http://www.niedersachsenpark.de)



Für mehr Informationen besuchen Sie uns online oder kommen Sie zum Kaffee & Kuchen vorbei – wir laden Sie gerne auf ein großes Stück ein!



Wachstum  
live  
erleben.

10 Fakten



[contact@werbeagentur-hagedorn.de](mailto:contact@werbeagentur-hagedorn.de)



Für Ihren  
Erfolg  
haben wir  
die größten Stücke.



## Fakten

### Ein großes Stück vom Kuchen:

Zur Auswahl stehen individuelle Industrieareale in einer exzellenten Lage. Das Sahnetüpfelchen ist eine kostenlose Reservierungsmöglichkeit von garantierten Optionsflächen: und das in einer der dynamischsten

Wirtschaftsregionen Deutschlands. Sprechen Sie mit uns und sichern Sie sich jetzt eines der attraktivsten Stücke im größten Gewerbe- und Industriegebiet Niedersachsens. Solange der Vorrat reicht!

#### → 01 Lage

BAB A1 - Ausfahrt 67 »Neuenkirchen-Vörden«  
BAB A30 (Kreuz Osnabrück/Lotte): 25 km

#### → 02 Planung

412 ha Gewerbe- und Industriefläche  
Flächennutzungsplan ist rechtskräftig

#### → 03 Eigentum

70 ha Industriefläche

#### → 04 Baurecht

> 200 ha Bebauungspläne

#### → 05 Erschließung

Breitbandanschluss bis zu 200 Mbit/s

#### → 06 Grundstücksnutzung

GI (Industriegebiet)

#### → 07 Grundstücksniveau

ebene Fläche

#### → 08 Ansiedlungsgröße

bis zu 20 ha zusammenhängend möglich

#### → 09 Optionsflächen

Grundstücke werden vom Niedersachsenpark vorgehalten

#### → 10 Preis

39 €/m<sup>2</sup> inkl. Erschließung/SW/RW

